

# FOR RENT

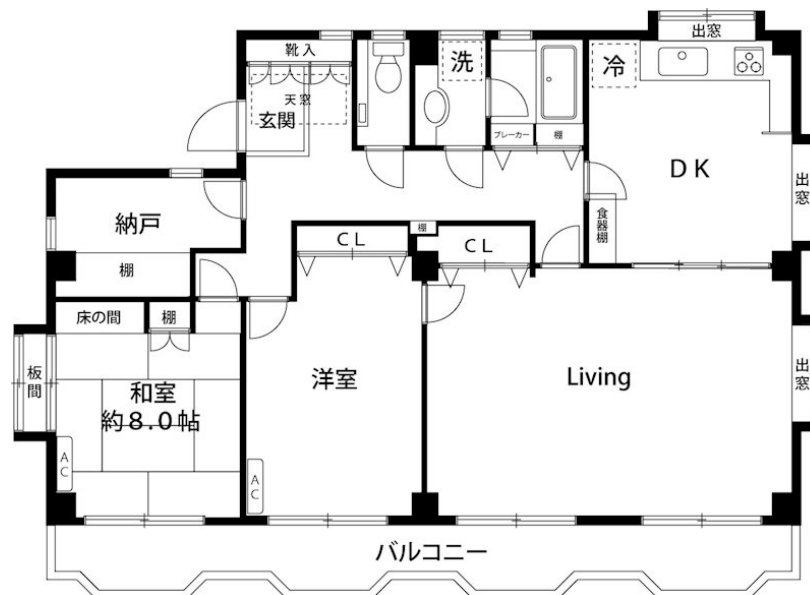
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 390,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンセリテ 401号室                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目39-10                                                                                     |      |    |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 116㎡                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年5月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                              |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代:22,000円 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 保証金はペット飼育時にかかります。事務所使用もご相談可能です。賃料等変わりますので詳細はお問い合わせください。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%                                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.NN0000079606

お問合せ先



東京都知事 (13) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |