

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	7,000円

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



家具の配置はイメージです。

- セミダブルベッド:W1200 H2000
- センターテーブル:W1050 D500
- 2シーターソファ:W1400 D750
- テレビ:32型
- ダイニングチェア:W430 D510

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハynesロワイヤル 806号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目7-26		
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	1983年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年5月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 家財保険料相当額:600円 緊急サポート:1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (カード払可)ROOMiD/セゾン、(口振)RBI:賃料等50%/毎月1千円、(外国籍)ROOMiDグローバル:賃料等60-80%/毎月1千円、JRAG(法人):賃料等50%-年額1.2万円-		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.NN0000080202

お問合せ先



東京都知事(9)第46472号  
社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

## 住建コミュニティ 新宿

東京都新宿区西新宿4丁目2-18  
TEL:03-5358-2111  
E-mail:sinjuku@juken-net.com  
URL:http://www.juken-net.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%