

賃料	管理費等
101,000円	6,000円

5路線3駅利用可能！西井大井駅徒歩5分！品川駅や

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)西大井5丁目Project 204号室		
物件所在地	東京都品川区西大井5丁目11-16(未定)		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 馬込駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.26㎡	向き	南西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌施工代(税込): 9,900円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円 ALSOK利用料: 1,375円 [備考] 町会費: 確認中		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 I* S保証B1:初回総賃料50% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月8日

No.NN0000085025



国土交通大臣(9)第3766号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
 東京都渋谷区西原3丁目11-17
 TEL:03-5465-2111
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%