

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	15,000円

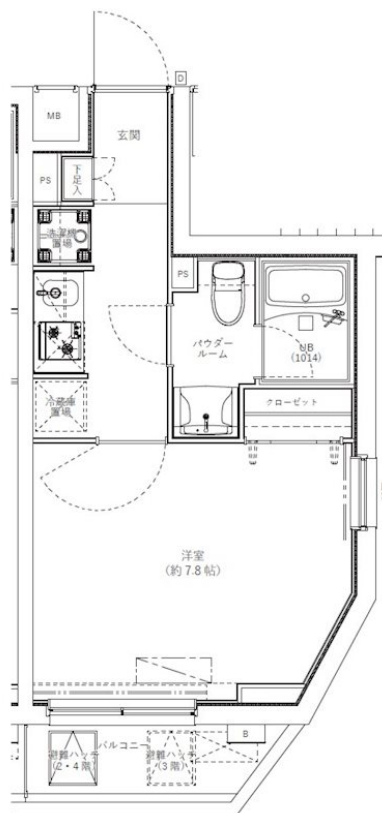
## フローリング/インターホン/ガス給湯/エアコン/イ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 防犯カメラ, 管理室, メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA学芸大学 0403号室		
物件所在地	東京都目黒区目黒本町2丁目15-8		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.48㎡	向き	北
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 38,500円 外国人サポートプラン: 10,800円 エアコン内部洗浄費用: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 上記は税込表記 鍵交換は任意です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~ 月額: 2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2024年12月26日

No.NN0000085281

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%