

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 133,000円 | 5,000円 |

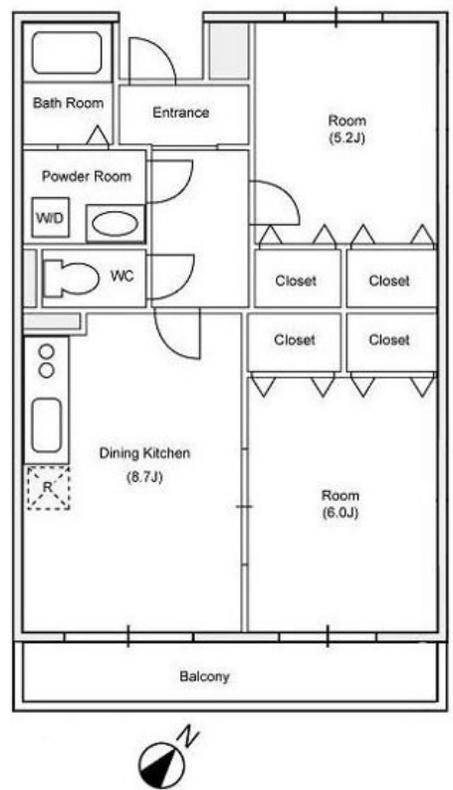
## ペット複数頭飼育相談可

2F以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドプラム岡本 204号室                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区岡本1丁目34-9                                   |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩20分<br>東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩27分           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(9畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 2階                                |      |           |
| 専有面積     | 51.13㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン2台,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワ |      |           |
| その他費用    | [一時金] グランドコンフォートclub: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%~  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2024年12月27日

No.NN000085304

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |