

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

仲介手数料無料・駐車場付戸建物件・EV充電設

仲介手数料無料・駐車場付戸建物件・EV充電設備有り・屋根付き自転車置場有り 東急世田谷線『松原』駅から徒歩8分！全館空調システム・セントラルクリーナー・床暖房・食洗器といった生活に便利な設備が揃って

【外観】



【間取り図】



貸家 東急世田谷線「松原」駅徒歩 8分
世田谷区赤堤3丁目22-13戸建

●駐車場付物件 ●EV充電設備あり ●セントラル空調システム ●床暖房 ●食洗器 ●全館空調システム ●屋根付き自転車置場

●物件情報●
物件番号: 1156-0044
所在地: 東京都世田谷区赤堤3丁目22-13
築年数: 2005年12月8日
専有面積: 103.51㎡
賃料: 300,000円/月
管理費: 0円/月
保証会社: 必須
保証料: 月額総額の50% (初回) / 100% (更新)
保証料更新料: 15,000円 / 22,000円/年
保証料: 月額総額の1.3% (共通)
40㎡未満のお部屋: 40㎡以上のお部屋

●設備●
2階洗面台, 3口以上コンロ, TVインターホン, カーテン付, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯

●その他費用●
[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円
[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円
[備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 252,560円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担

●入居諸条件●
ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談

●保証会社●
必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋

●備考●

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	世田谷区赤堤3丁目22-13戸建		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤 3丁目22-13		
交通	東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩8分 小田急線 経堂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	103.51㎡	向き	南
築年月	2005年12月8日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2階洗面台, 3口以上コンロ, TVインターホン, カーテン付, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 252,560円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.NN000086486



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%