

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	12,000円

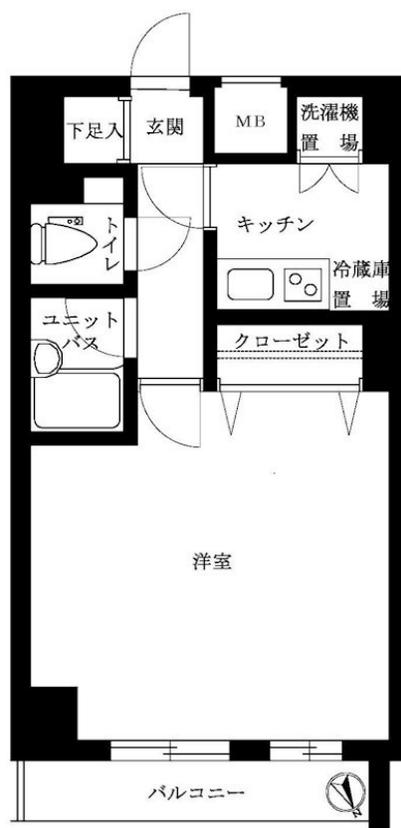
## 温水洗浄便座で設備も充実 快適な暮らしは株式会

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
Lifeline Support.  
ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します!  
お手続きはたったの3ステップ

1. 大家さまよりお電話にてお申し込み
2. 書類提出の準備を完了
3. 入居に合わせたお引越し

インターネット: 0120-977-199  
マイライン: 0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル学芸大学参番館 603号室		
物件所在地	東京都目黒区柿の木坂3丁目2-5		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩13分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	33㎡	向き	北
築年月	2002年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考			

情報更新日2025年2月5日

No.NN0000087161

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%