

賃料	管理費等
171,000円	15,000円

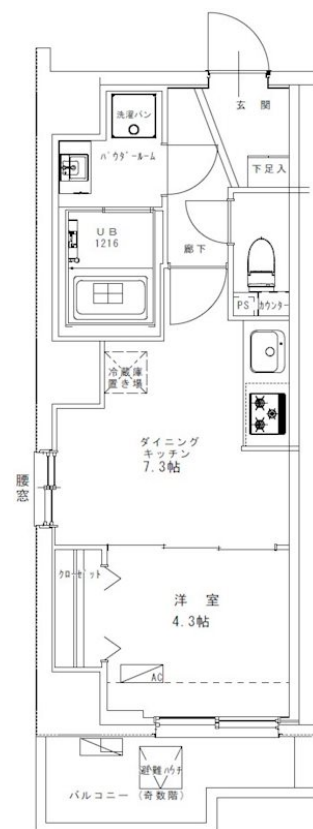
## 1DKの暮らしやすい物件です。ガスコンロ/3口以

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA幡ヶ谷 0603号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目8-6		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	33.19㎡	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月5日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 外国人サポートプラン: 10,800円 ルームクリーニング費用: 38,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円 [備考] 上記は税込み表記		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~ 月額: 2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2025年4月1日

No.NN0000087524

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%