

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 12,000円 |

## 明大前駅徒歩5分！セキュリティ・設備充実です♪

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO 明大前 104号室                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 1 丁目49-2                                       |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分<br>京王線 明大前駅 徒歩8分                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |              |
| 専有面積     | 25.9㎡                                                    | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2022年1月27日                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年5月14日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, |      |              |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円                            |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

情報更新日2025年5月13日

No.NN000008499

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |