

FOR RENT

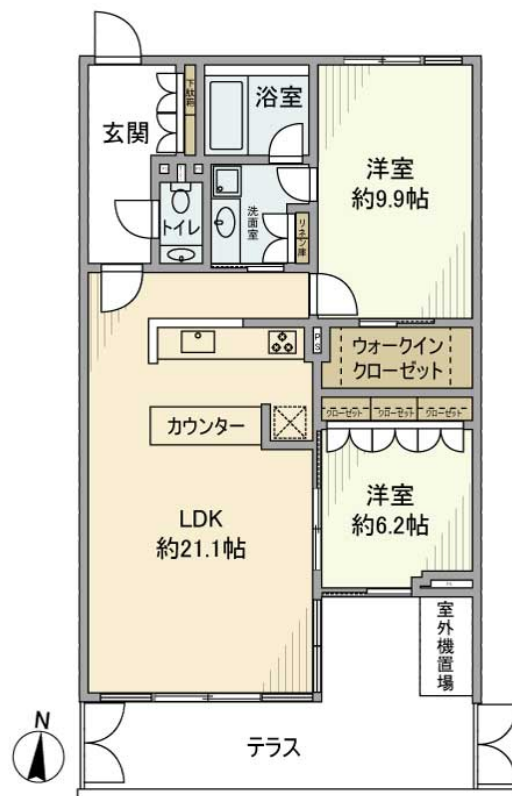
賃料	管理費等
400,000円	26,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向きテラス/陽当り良好/WICあり、収納スペース充実/

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grace Court Gotenyam 104号室		
物件所在地	東京都品川区北品川 5 丁目19-2		
交通	湘南新宿ライン 大崎駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(21.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	88.09㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月10日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ オープンレンジ		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.NN0000088506

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%