

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 15,000円 |

## 新築賃貸マンション！

『NEXAS EBARA』！新築賃貸マンション！東急池上線「荏原中延」駅徒歩3分・東急大井町線「中延」駅徒歩10分！ネット無料♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                     |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | NEXAS EBARA 0301号室                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都品川区中延2丁目14番12号                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩2分<br>東急大井町線 中延駅 徒歩10分                                                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 31.84㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！ウォシュレット！室内洗濯防水パン！独                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 ステージ安心サポート（税込）：19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円<br>[備考] 保証会社加入の事※初回保証料：毎月支払い合計額の50%※月額保証料700円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金特約有※火災保険は目安※別途外国籍プラン有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.NN0000088554

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |