

賃料	管理費等
165,500円	6,600円

便利なシャワーで設備も充実。防犯カメラ/オート

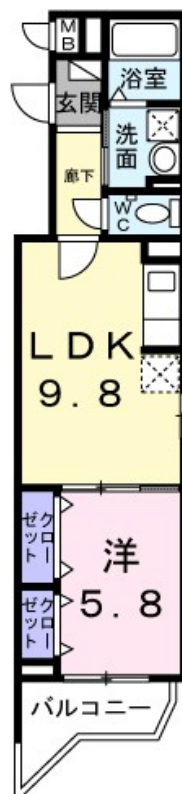
防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



※完成予想図

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバングレース 201号室		
物件所在地	東京都品川区南大井1丁目16番5号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩6分 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	39.3㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円 [月次費用] 町内会費：200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.NN0000089194

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%