

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	20,000円

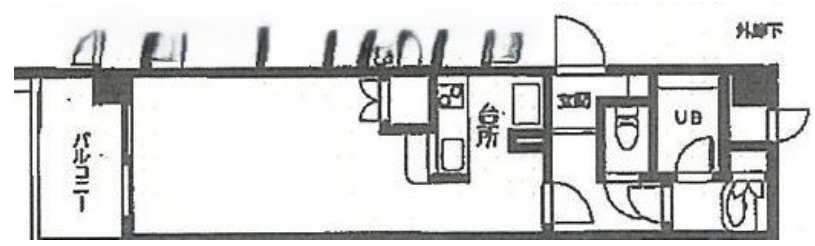
## 横須賀線 西大井駅徒歩8分。セキュリティ有り/防

2F以上,セキュリティ有り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ大井町 0206号室		
物件所在地	東京都品川区大井 2丁目3番20		
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩8分 横須賀線 西大井駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	31.92㎡	向き	北西
築年月	2000年4月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月16日予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,収納有,照明付き,		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート 利用料: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円 [備考] 短期解約違約金有 エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.NN0000089211



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%