

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 226,000円 | 15,000円 |

## 便利なエアコン/収納有/トイレ有/ガス給湯/クロー

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エステメゾン代沢 316号室                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢2丁目39-13                            |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩10分          |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                              |      |             |
| 専有面積     | 50.98㎡                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 2010年3月下旬                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 内階段 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料+管理費の20%~、月々1%                   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月22日

No.NN0000089288



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |