

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

## 光ファイバー/24時間換気システム/浴室乾燥/シ

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステメゾン代沢 308号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目39-13		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分 小田急線 下北沢駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.88㎡	向き	
築年月	2010年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 内階段 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 パス有		
その他費用	[一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料+管理費の20%~、月々1%		
備考			

情報更新日2025年3月22日

No.NN0000089289



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%