

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 140,000円 | 0円   |

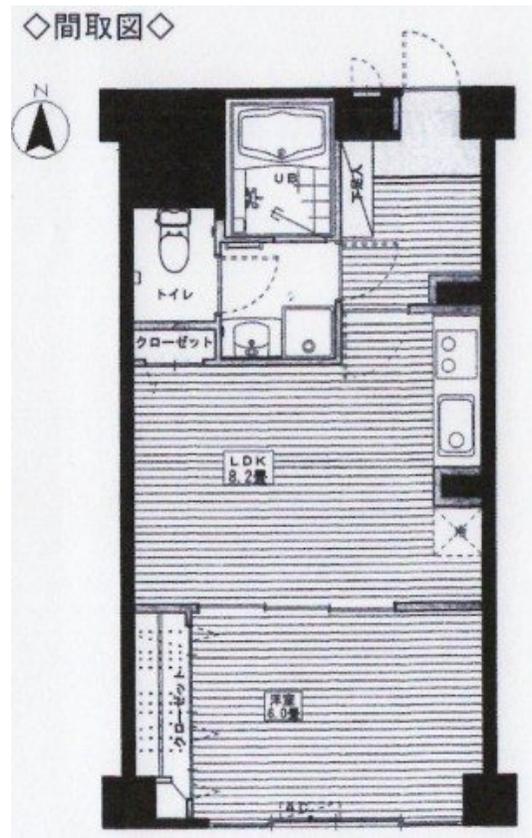
meets.西小山大黒屋店まで1094mと生活環境が揃

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 須賀マンション 702号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区旗の台2丁目8-4   |      |     |
| 交通       | 東急大井町線 旗の台駅 徒歩3分<br>東急大井町線 荏原駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 40.8㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1971年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | エアコン、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、収納2ヶ所、収納有、洗面所独立、追い焚き風  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費(年間): 2,000円<br>[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.65万円税込・事務手数料1.705万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月22日

No.NN0000089293



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |