

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

## 京王線「幡ヶ谷駅」徒歩10分の貸戸建 小型犬2匹

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス2路線, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	幡ヶ谷戸建 1号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目73-12		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.22㎡	向き	南東
築年月	1993年1月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月30日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 33,000円 [備考] 小型犬1匹飼育の場合保証金1ヶ月、2匹の場合保証金2ヶ月。解約時どちらも償却。 外国籍相談可(保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月27日

No.NN0000089421



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%