

# FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	12,000円

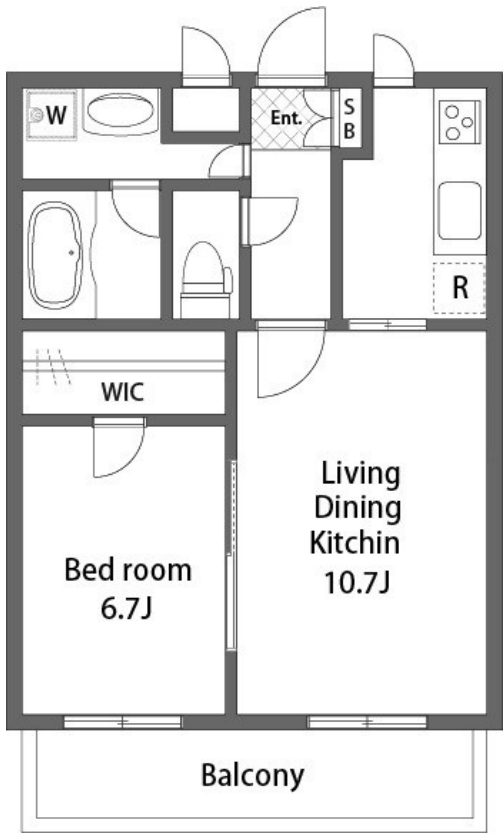
## 【光をまとい、風をたしなむガーデンシリーズ】

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン用賀 217号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀3丁目11-21		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.61㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, LAN, TVインターホン, インターネット専用線 配線済み, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] カードキー登録代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 年収は675万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は所得金額が675万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年3月27日

No.NN0000089423



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%