

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 117,000円 | 5,000円 |

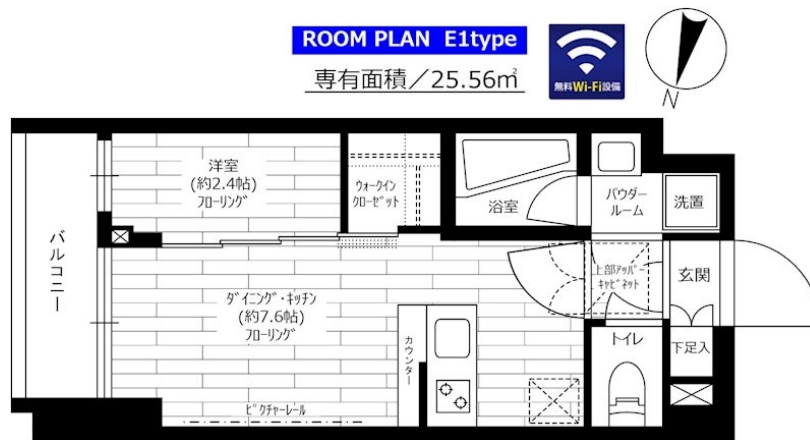
## TVインターホンと設備が揃った素敵な物件で快

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



**インターネット使い放題!**  
 ★光ケーブル★  
 (プロバイダ・契約料・通信料不要)  
 ※端末は各自のご負担となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドコンシェルジュ三宿アジュールコート 101号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三宿 1丁目30-2   |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩11分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩13分                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(2.4畳) DK(7.6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 25.56㎡  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2017年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年4月8日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] システム利用料: 275円 月額保証料: 800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月28日

No.NN0000089458

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
 東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
 TEL:03-5465-2111  
 E-mail: uehara@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |