

# FOR RENT

賃料	管理費等
318,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

新馬場駅徒歩5分/屋根付きバルコニー/ロフト付き/収納・設備充実/

【外観】

【間取り図】

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南品川戸建		
物件所在地	東京都品川区南品川1丁目5-12		
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(1.3畳) 納戸(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 0階		
専有面積	86.94㎡	向き	西
築年月	2014年7月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月10日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 食器洗淨乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ2ヶ所		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.NN0000089492

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%