

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	2,000円

## 築8年・木造・1LDKの物件ですよ。システムキッ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GrandBell Sangenjaya B棟 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬3丁目25-10		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.88㎡	向き	南東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,L A N,T Vインター		
その他費用	[一時金] 保険料/2年: 22,100円 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 快適安心サービス/月: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート: 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.NN0000089581

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%