

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 263,000円 | 15,000円 |

## リノベーション：実施年月 2025/02、内容 キッチン

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】

【間取り図】

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア東麻布 0203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都港区東麻布 1丁目5-1  |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩7分                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(8.2畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                       |      |    |
| 専有面積     | 50.78㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2006年5月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 55000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別<br>追い焚き風呂 浴室乾燥   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金：19,800円                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月2日

No.NN0000089605

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |