

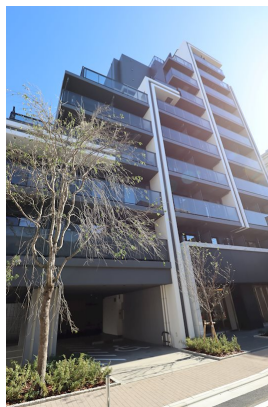
# FOR RENT

賃料	管理費等
117,500円	10,000円

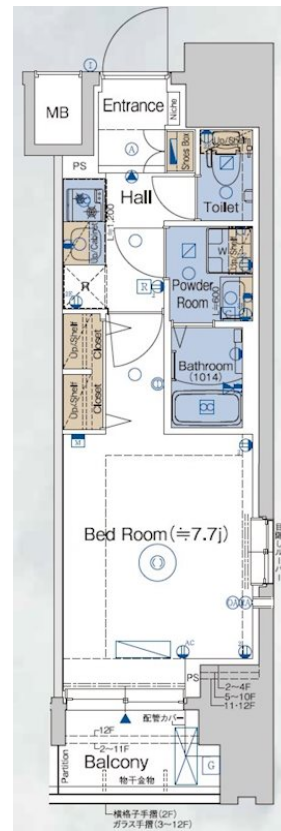
## 築1年・鉄筋コンクリート 魅力的な物件の紹介で

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 防犯カメラ, 管理

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA品川南大井 0311号室		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14		
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩8分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	25.03㎡	向き	東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 38,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 外国人サポートプラン: 10,800円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 上記は税込表記 鍵交換は任意です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~ 月額: 2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2025年4月3日

No.NN0000089663

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%