

—FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 185,000円 | 3,500円 |

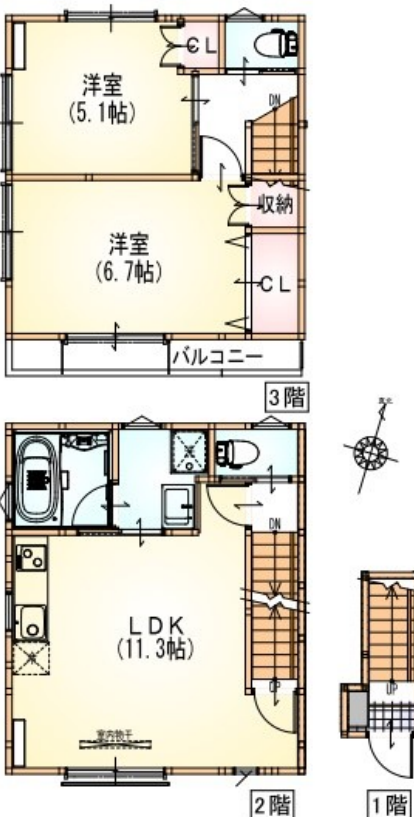
角部屋！上下階の騒音が気になりにくくファミリー

3方角住戸,3面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,全室2面採光,天窓,当  
社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静

【外觀】



【間取り図】

[illegible]

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.NN0000089760

|          |                                                         |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ渋谷本町 201号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町 6 丁目35-8                                       |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩19分                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(6.7畳) LDK(11.3畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                             |      |             |
| 専有面積     | 59.68㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年12月10日                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン2台, |      |             |
| その他費用    |                                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%                  |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

不動産コード：2108374

物件管理コード: 1115362796550000085469

お問い合わせ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TFI :03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com