

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 225,000円 | 15,000円 |

便利な天井高シューズクロゼット/物置/脱衣所/

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 自由が丘パインクレスト 301号室                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区奥沢6丁目31-11                                                                                                                         |      |             |
| 交通       | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩5分<br>東急大井町線 九品仏駅 徒歩6分                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(25畳) 洋室(6.7畳)                                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 70.8㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1973年9月                                                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 3年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別                                                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(概算): 44,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] かけつけサービス: 880円<br>[備考] ・退去時通常清掃費用借主負担 93,456円(税込) ・エアコンクリーニング費用(LDKの設備分のみ) 33,000円(税込) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 初回保証料100%、月次保証料1.5%、年次保証料10,000 (口座振替手数料含む)                                                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |             |

情報更新日2025年4月29日

No.NN0000089762



国土交通大臣 (9) 第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |