

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 270,000円 | 3,500円 |

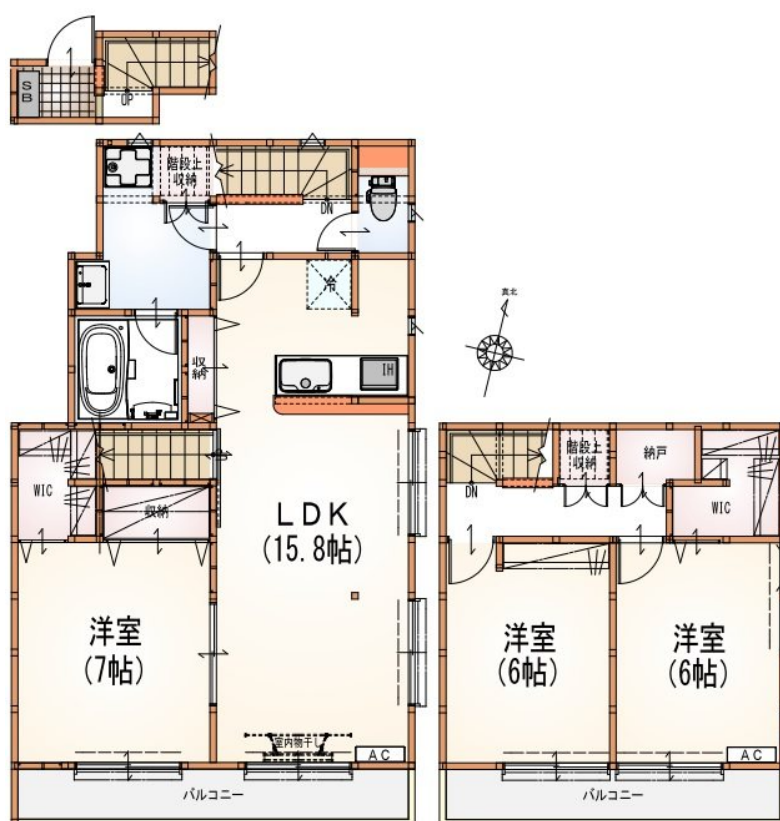
## 1フロア2住戸！ファミリーにおすすめなメゾネッ

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,ワイドバルコニー,  
角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁サイディング,閑

【外觀】



【間取り図】



## スーパークリアップ経営 202号室

3LDK

家賃

296,000円

※礼金 10万円 保証金 35,500円

●小田原線 新大塚駅 徒歩10分  
●小田原線 平塚駅 徒歩15分

★「ファミリー」に特化したモノトーンタイプの作  
★「Pansonic」の最先入居人として人気に急上昇  
★ウォークインクローゼット、廊下収納、納戸など収納力が豊富！  
★お洒落なインテリア（有）は、見逃し難い。お気軽に見学！

### ●保証会社加入可能

専任の担当者、または日本セーフティーホーム保証 保証期間

- 保証料負担 月間保証料 1万円
- 保証料負担 12,000円/年 7ヶ月
- 保証料負担 33,000円/年 3ヶ月

### ●物件の概要

東武東上線新大塚駅徒歩10分

●床 畳 約 156-105/252

●壁 白 / 珪藻土クロス

●窓 木 / 樹脂サッシ

●キッチン / 4人分

●バス / 2人用

●トイレ / 2人用

●洗面 / 2人用

●衣 室 約 10畳

●収納 約 10畳

### ●物件の概要

東武東上線新大塚駅徒歩10分

●床 畳 約 156-105/252

●壁 白 / 珪藻土クロス

●窓 木 / 樹脂サッシ

●キッチン / 4人分

●バス / 2人用

●トイレ / 2人用

●洗面 / 2人用

●衣 室 約 10畳

●収納 約 10畳

### ●物件の概要

東武東上線新大塚駅徒歩10分

●床 畳 約 156-105/252

●壁 白 / 珪藻土クロス

●窓 木 / 樹脂サッシ

●キッチン / 4人分

●バス / 2人用

●トイレ / 2人用

●洗面 / 2人用

●衣 室 約 10畳

●収納 約 10畳

### ●物件の概要

東武東上線新大塚駅徒歩10分

●床 畳 約 156-105/252

●壁 白 / 珪藻土クロス

●窓 木 / 樹脂サッシ

●キッチン / 4人分

●バス / 2人用

●トイレ / 2人用

●洗面 / 2人用

●衣 室 約 10畳

●収納 約 10畳

### ●物件の概要

東武東上線新大塚駅徒歩10分

●床 畳 約 156-105/252

●壁 白 / 珪藻土クロス

●窓 木 / 樹脂サッシ

●キッチン / 4人分

●バス / 2人用

●トイレ / 2人用

●洗面 / 2人用

●衣 室 約 10畳

●収納 約 10畳

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                              |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK                                                         |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ステージオリアップ経堂 202号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂 5丁目8-12                                            |      |             |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩10分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 91.89㎡                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年9月下旬                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無                                                           |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォーク |      |             |
| その他費用    |                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%                       |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

情報更新日2025年6月27日

No.NN0000089763



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |