FOR RENT

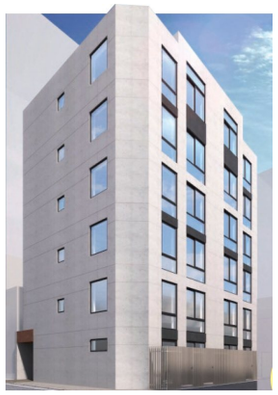
新築

賃料	管理費等
245,000円	20,000円

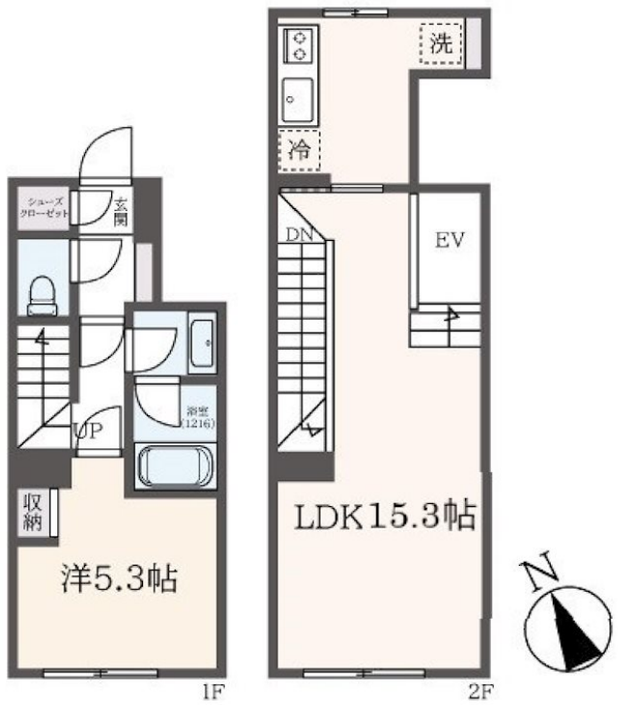
広めの1LDKタイプ・ペット用足洗い場の使いやす

防犯カメラ 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※反転タイプ、一部変更あり

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRADIS 荏原中延　503号室		
物件所在地	東京都品川区東中延１丁目10-18		
交通	東急大井町線　戸越公園駅　徒歩8分 東急池上線　荏原中延駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(15.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	51.77㎡	向き	南西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ ＩＨクッキングヒーター キッチンに窓		
その他費用	[一時金]　事務手数料：10,000円　24時間緊急駆けつけ対応：20,000円 [備考]　退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※短期解約違約金あり：１年未満解約時、賃料2ヶ月分(※料金はすべて税別表記です)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　≪エポス≫初回保証料５０％（月額保証料８００円）≪ジェイリース≫初回保証料５０％（月額保証料８００円）※外国籍プラン：初回保証料100%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日　No.NN0000089798

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原３丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374　物件管理コード：1115362796550000085507

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。