

賃料	管理費等
270,000円	20,000円

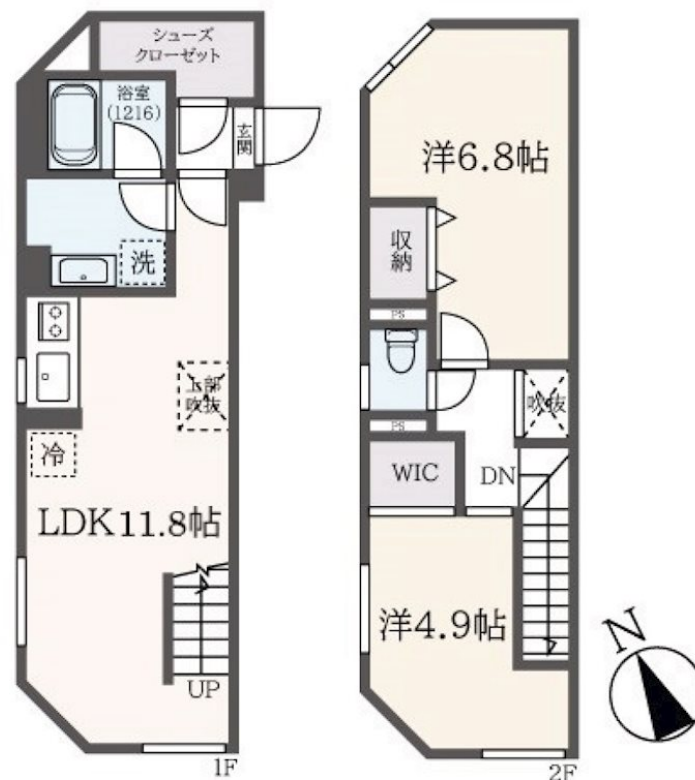
モニタ付オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック メゾネット 2階LDK 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRADIS 荏原中延 501号室		
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目10-18		
交通	東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩3分		
間取詳細	DK(11.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	57.32㎡	向き	南西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHキッチン グヒーター キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 10,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 [備考] 退去時クリーニング代70,000円 退去時請求 短期解約違約金あり : 1年未満解約時、賃料1ヶ月分(料金はすべて税別表記です)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料50%(月額保証料800円) ジェイリース 初回保証料50%(月額保証料800円) 外国籍プラン: 初回保証料100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.NN0000089799

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%