

FOR RENT

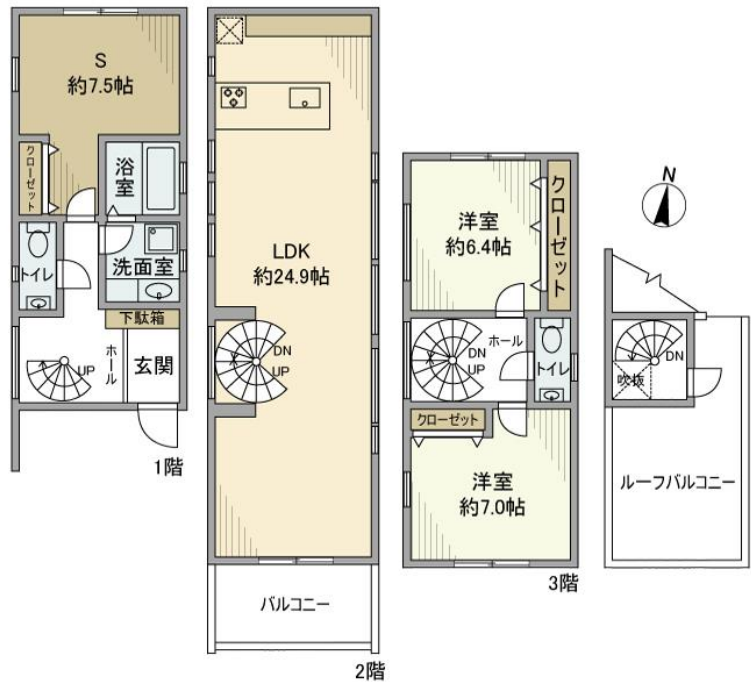
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 300,000円 | 0円   |

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

ルーフバルコニーからの眺望良好/螺旋階段のあるオシャレな造り/

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年7月1日 No.NN0000089858

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com

| 間取り      | 2SLDK                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 戸建                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 駒沢戸建                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区駒沢5丁目18-3                                                          |      |            |
| 交通       | 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩16分                                                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(24.9畳) 納戸(7.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(7畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 0階                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 107.8㎡                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年9月                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年7月12日 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                     |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |            |
| 備考       |                                                                           |      |            |

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |