

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 297,000円 | 10,000円 |

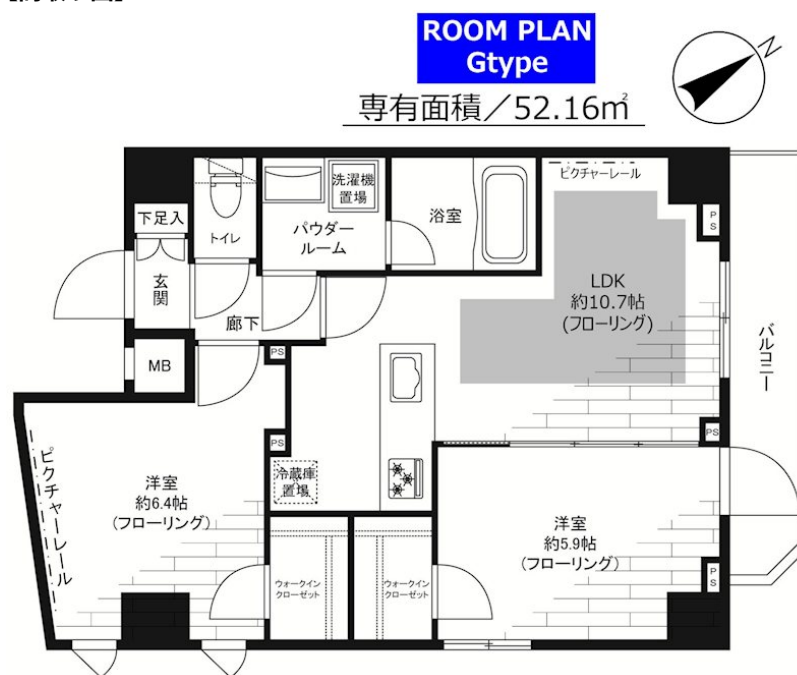
## 便利なガスコンロ/ガスレンジ付/対面式キッチン

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 角住戸 2面採光 眺望良好

【外観】



【間取り図】



### インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドコンシェルジュ麻布 803号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都港区麻布十番2丁目6-4                                                         |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩5分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.7畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 52.16㎡                                                                  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2014年4月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)                                       |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

情報更新日2025年5月12日

No.NN0000090018

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000085727

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。