

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

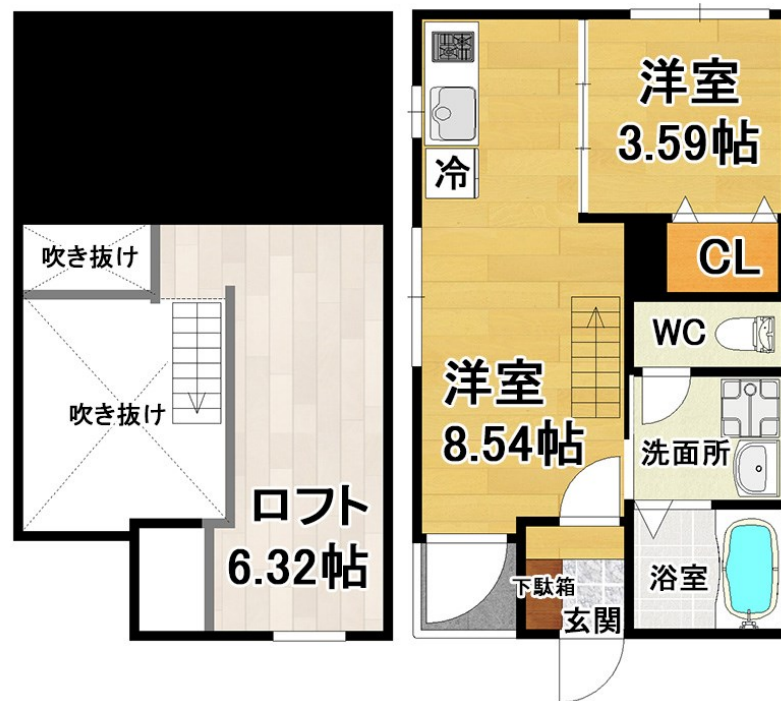
浴室乾燥/温水洗浄便座/TVインターホンなどの設

2面採光,ディンプルキー,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Phoenix XA (フェニックス エクスエー) 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目6-15		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建3階		
専有面積	31.21㎡	向き	
築年月	2018年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファ		
その他費用	[備考] 火災保険2.5万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.65万円税込・事務手数料1.705万円税込・消臭消毒1.705万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.NN0000090134

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000085843

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。