

賃料	管理費等
160,000円	7,000円

「三軒茶屋駅」「学芸大学駅」が最寄り 全戸

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、通風良好、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレストール下馬 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬3丁目11-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	39.48m ²	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガスコ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.NN0000090299

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%