FOR RENT

新築

賃料	管理費等
105,000円	7,000円

★「三軒茶屋駅」「学芸大学駅」が最寄り★全戸

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室８畳以上,全室２面採光,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレストール下馬　2A号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬３丁目11-4		
交通	東急田園都市線　三軒茶屋駅　徒歩17分 東急東横線　学芸大学駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.59㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金]　契約書作成料：3,300円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日　No.NN0000090304

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原３丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374　物件管理コード：1115362796550000086013

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。