

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	5,000円

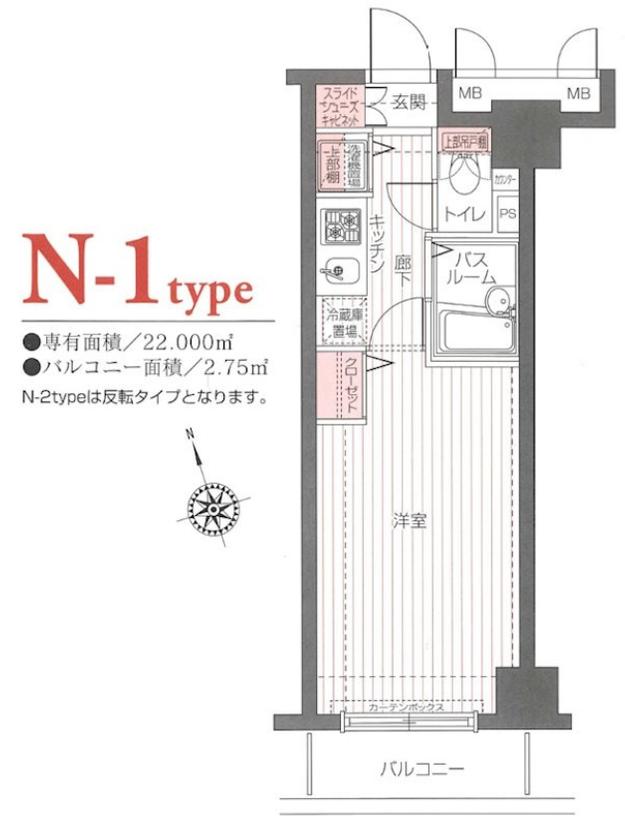
## ユニットバス/LAN/バス有と嬉しい設備で快適に

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーションフェニックス五反田 708号室		
物件所在地	東京都品川区西五反田 2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	22㎡	向き	南
築年月	2005年5月10日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

情報更新日2025年5月8日

No.NN000090492



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%