

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 280,000円 | 0円   |

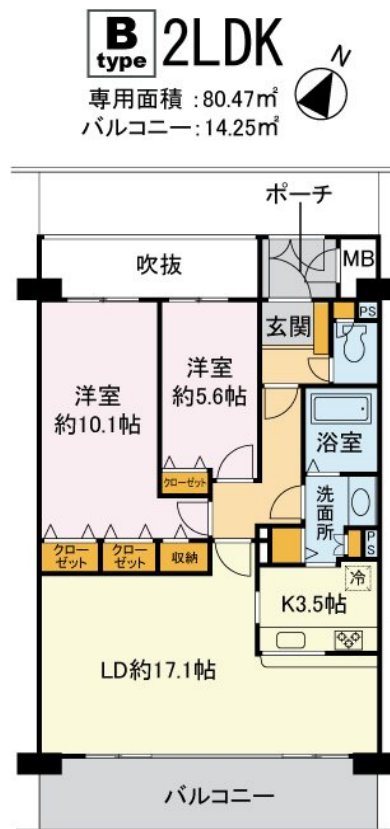
## 小型犬2匹・中型犬1匹迄飼育可能(ペット飼育の場

オートロック,セキュリティ有り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アヴニール深沢 202号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区深沢 2丁目2-16                                             |      |             |
| 交通       | 東急東横線 都立大学駅 徒歩17分<br>東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩23分                      |      |             |
| 間取詳細     | LD(17.1畳) 洋室(10.1畳) 洋室(5.6畳) K(3.5畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 80.47㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年3月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円の更新料                     |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.NN0000090616

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |