

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 320,000円 | 0円   |

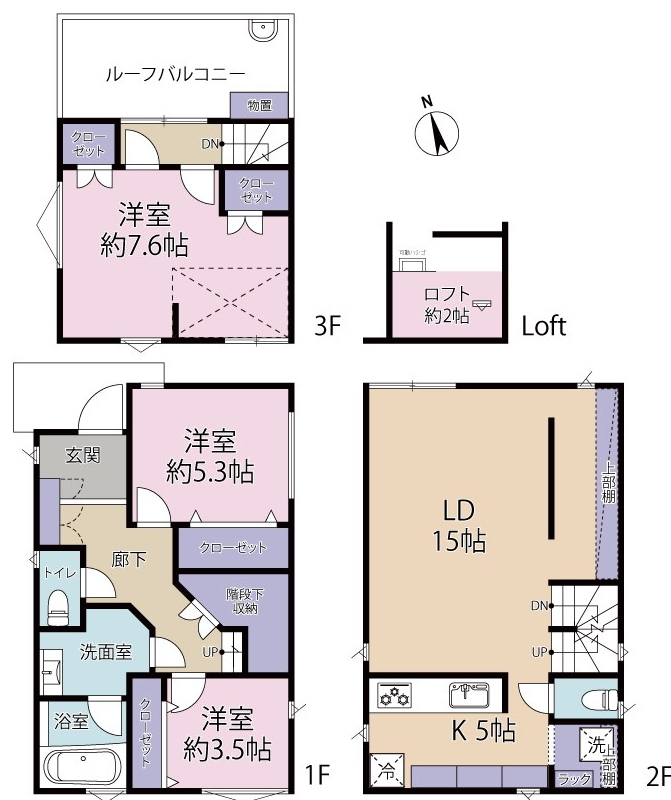
## 千歳船橋駅徒歩7分、駐車場付き3LDK戸建！エア

2階LDK,ロフト,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 世田谷区桜丘5丁目戸建 1号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘5丁目3-15                                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(3.5畳) LD(15畳) K(5畳) 洋室(7.6畳) ロフト(2畳)                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 94.35㎡                                                           | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2017年2月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン4台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代(税込):18,700円 HIRO安心サ-トPLUS(税込):1,500円<br>[備考] 町会費:確認中 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連 初回保証料総賃料50% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)            |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

情報更新日2025年5月17日

No.NN0000090710

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |