

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 5,000円 |

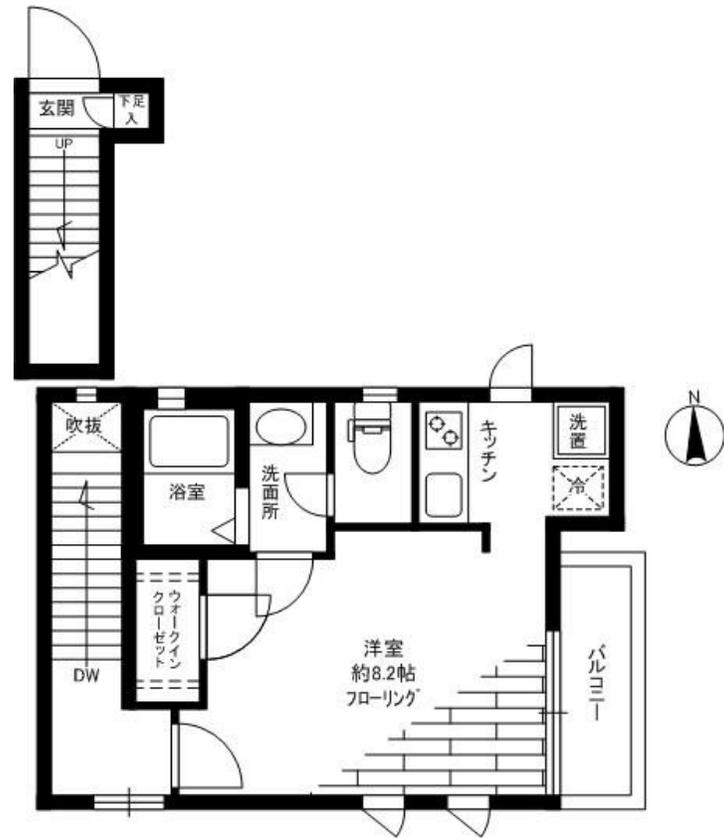
## ハウスメーカー施工（積水ハウス）のハイグレー

2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,ハウスメーカー施工

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1R                                                                   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マイセンヴィラ自由が丘 201号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都目黒区緑が丘 2丁目3-5                                                     |      |     |
| 交通       | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩10分<br>東急大井町線 緑が丘(東京)駅 徒歩7分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年11月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                    |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, CS, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル付き 2口ガス            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 アクト安心ライフ24(税込): 16,500円<br>[備考] 解約時敷金償却1か月。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時月額総支払額の40%、月額保証料800円、引落手数料275円/月                               |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

情報更新日2025年5月31日

No.NN0000091172



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |