

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 8,000円 |

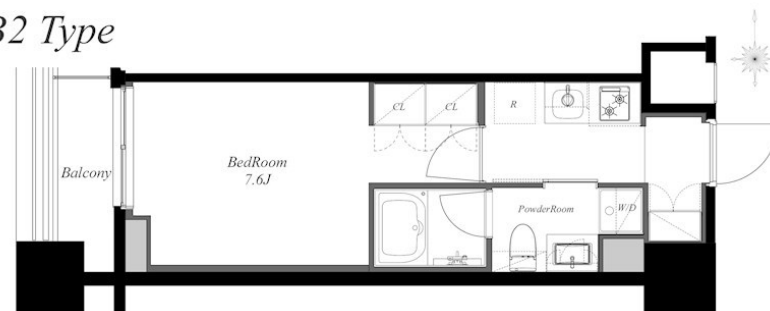
便利なエアコン全室/追い焚き風呂/浴室乾燥/シュ

【外観】



【間取り図】

B2 Type



| 間取り      | 1K                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | MINAMIAZABU NORTH 704号室                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都港区南麻布2丁目5-2                                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 25.09㎡                                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 2022年1月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無                                                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換: 11,000円<br>[備考] SOHO利用時敷金1ヶ月追加、主に住居利用のみ・登記不可 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料+管理費の20% ~                                                               |      |             |
| 備考       |                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.NN0000091520

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |