FOR RENT

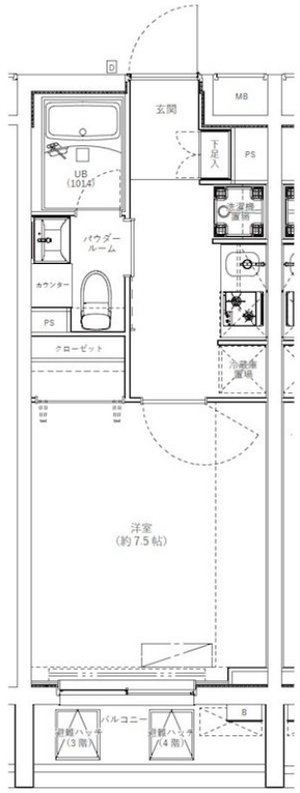
賃料	管理費等
139,000円	15,000円

1K 25.46㎡の暮らしやすいお部屋ですよ。入居費

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA学芸大学　0406号室		
物件所在地	東京都目黒区目黒本町２丁目15-8		
交通	東急東横線　学芸大学駅　徒歩12分 東急目黒線　武蔵小山駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：38,500円　消臭抗菌サービス：11,000円　契約事務手数料：11,000円　外国人サポートプラン：10,800円　鍵交換費用：27,500円　エアコン内部洗浄費用：16,500円 [備考]　上記は税込表記　鍵交換は任意です		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の40%～　月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca）		
備考			

情報更新日2025年6月29日

No.NN0000091893

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原３丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374

物件管理コード：111536279655000087602

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。