

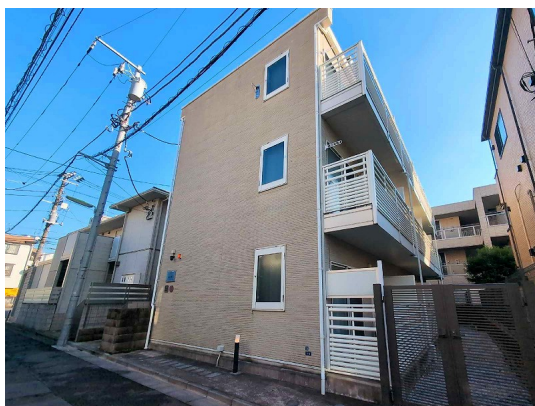
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 5,500円 |

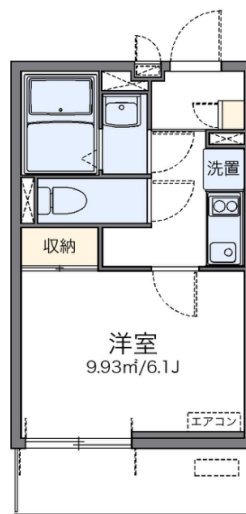
## 電気コンロ設置で毎日のお料理も楽になります

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストコタ 102号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区中延 3丁目3-3                                        |      |           |
| 交通       | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩3分<br>東急大井町線 中延駅 徒歩7分                    |      |           |
| 間取詳細     |                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 21.47㎡                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      |                                                        |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付<br>TV インターホン 給湯 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                   |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                               |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.NN0000092035

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |