

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 270,000円 | 0円   |

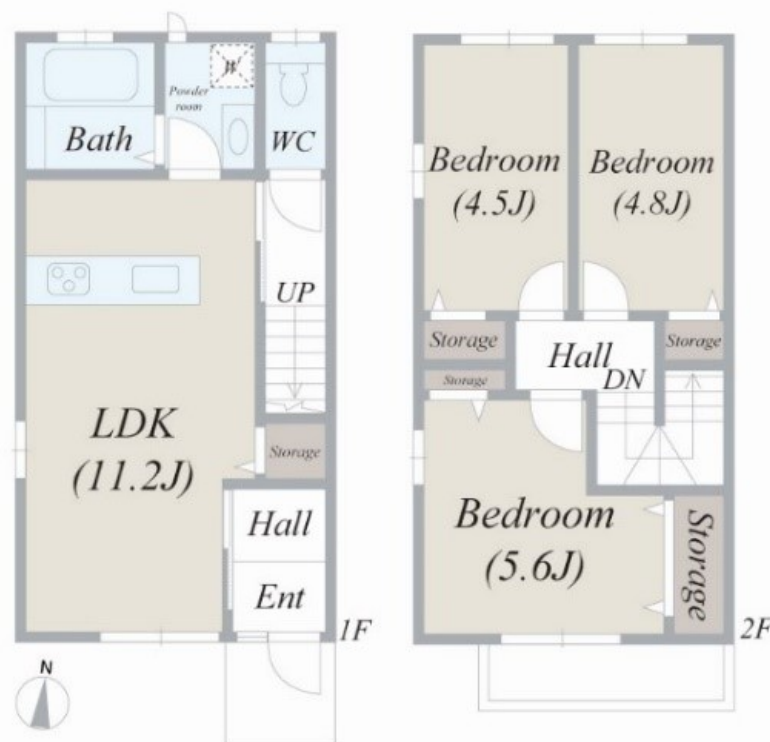
## 目黒区八雲のテラスハウス 日当たり良好

閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 八雲二丁目3-8                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都目黒区八雲2丁目3-8                                           |      |           |
| 交通       | 東急東横線 都立大学駅 徒歩8分<br>東急大井町線 自由が丘（東急）駅 徒歩17分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.8畳)                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 68.13㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エコウィル, オール電化, シャワー, バス・ト |      |           |
| その他費用    | [一時金] グランドコンフォートclub: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料50%～                                               |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.NN0000092048

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000087757

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。