

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	15,000円

築浅賃貸マンション！

『NEXAS EBARA』！築浅賃貸マンション！東急池上線「荏原中延」駅徒歩2分・東急大井町線「中延」駅徒歩10分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NEXAS EBARA 0404号室		
物件所在地	東京都品川区中延2丁目14番12号		
交通	東急池上線 茹原中延駅 徒歩2分 東急大井町線 中延駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	35.39m ²	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！ウォシュレット！室内洗濯防水パン！独立洗濯機置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 ステージ安心サポート(税込) : 19,800円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入 初回保証料:毎月支払合計金額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 火災保険は自安 短期解約違約金特約有 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.NN0000092150



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%