

—FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 175,000円 | 15,000円 |

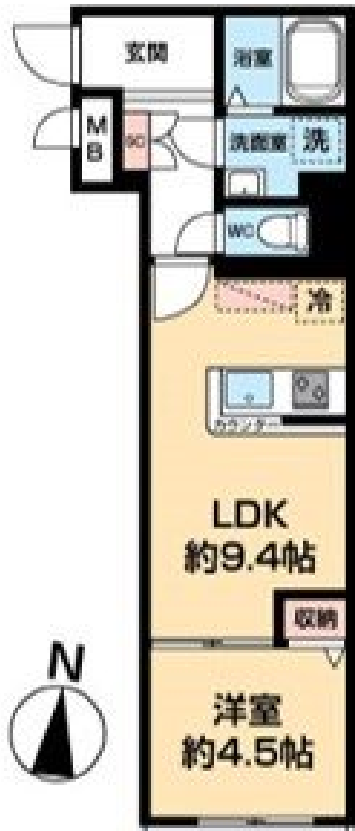
築浅賃貸マンション！

『NEXAS EBARA』！築浅賃貸マンション！東急池上線「荏原中延」駅徒歩2分・東急大井町線「中延」駅徒歩10分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.NN0000092150

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | NEXAS EBARA 0404号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区中延2丁目14番12号 | | |
| 交通 | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩2分 東急大井町線 中延駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.4畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 35.39㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！ウォシュレット！室内洗濯防水パン！独 | | |
| その他費用 | [一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 ステージ安心サポート（税込）：19,800円 鍵交換費用（税込）：33,000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円 [備考] 保証会社加入 初回保証料：毎月支払合計金額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 火災保険は目安 短期解約違約金特約有 別途外国籍プラン有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | | | |

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |