

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 260,000円 | 0円   |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

シャッター付き/屋根付きの駐車場有り/くつろげる8畳の和室が2室有り/

【外観】

【間取り図】

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 4SLDK   |      |            |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 戸建  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 上北沢戸建   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢3丁目30-6   |      |            |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(19.8畳) 納戸(3.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.7畳) 和室(8畳) 和室(8畳)                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階   |      |            |
| 専有面積     | 136.21㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1992年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年8月10日 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月16日

No.NN0000092383

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |