

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 800,000円 | 0円   |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

広々5LDK/南向き日当たり良好/カウンターキッチン/食洗機有/

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 5LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 代沢戸建                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢2丁目37-3                                                          |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(22畳) 洋室(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 145.11㎡                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年7月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年10月16日 |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |             |
| 設備       | システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ2ヶ所                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)                               |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.NN0000092417

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000088125

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。