

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	5,000円

## 全戸南向きの明るい建物。子育てに良い静かな環

全室南向き,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カスターナ成城 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 7丁目33-7		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.7畳) 和室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.76㎡	向き	南
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 以降1年毎に12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.NN0000092969

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%