

賃料	管理費等
235,000円	11,000円

2LDKタイプの使いやすい物件ですよ。初期費用は

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】

※完成予想図



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレシャス 1102号室		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目7-6(予定)		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩11分 京急本線 鮫洲駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	57.59㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 [月次費用] 町内会費: 100円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.NN0000093062

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%