

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	12,000円

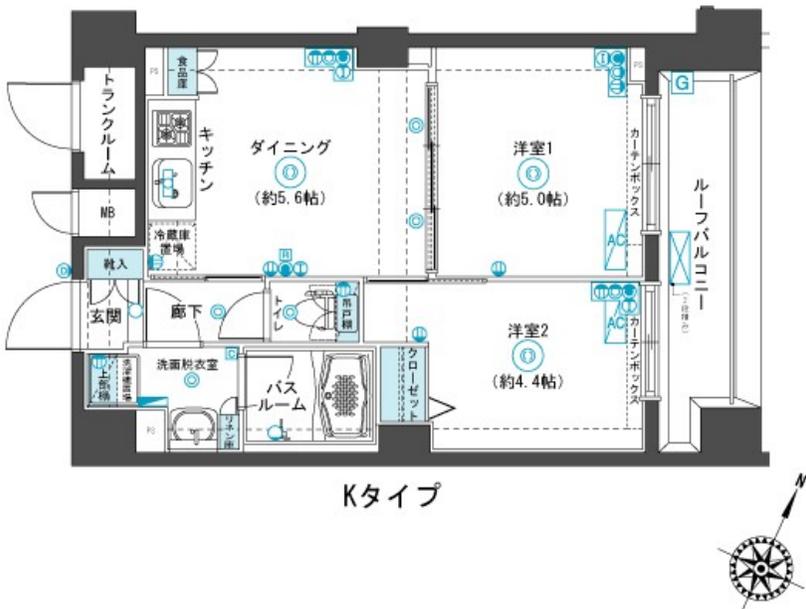
便利なガスコンロ設置済/グリル/ガスコンロ/食品

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



Kタイプ

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス渋谷本町 403号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町 6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	38.32㎡	向き	北東
築年月	2010年11月24日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 温水洗浄便座 脱衣室 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.NN0000093075



国土交通大臣(9)第3766号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
 東京都渋谷区西原 3丁目11-17
 TEL:03-5465-2111
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%