

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	6,000円

広いワンルームのデザイナーズマンション

床にコルクタイル、窓枠に濃い色の木材を使用しているため温かみを感じる内装です。開放的なワンルームとして使ったり、背の高い収納で寝室側とリビング側を分けて1LDKのように使ったり、生活スタイルに合わせて

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。
「償却」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月(償却なし)、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CAPRICE 103号室		
物件所在地	東京都港区南青山7丁目13-28		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(24畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.36㎡	向き	北西
築年月	2001年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 52800円/月～ 駐輪場		
設備	■駐輪場/無料■駐車場/賃料:52,800円(税込)、敷金:48,000円、仲介手数料:52,800		
その他費用	[一時金] 仲介手数料：269,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払額50%(住居)・100%(事務所)SOHOはご確認ください/月次:1,000円(住居)・		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.NN0000093117



国土交通大臣 (9) 第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介先物					