

—FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	10,000円

渋谷駅・恵比寿駅の2駅利用可能なデザイナーズマ

玄関に入ると左手部分に水周りが集約されています。コンパクトながらも、お風呂には浴室乾燥機、追焚機能つき。白を基調とした清潔感のある空間です。

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。
「償却」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	est 703号室		
物件所在地	東京都渋谷区東2丁目27-2		
交通	山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩7分 山手線 渋谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	33.14㎡	向き	南東
築年月	2016年2月5日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	■駐輪場/月額1,650円(税込)■駐車場/賃料:66,000円(税込)、敷金:60,000円、仲介		
その他費用	[一時金] 仲介手数料：202,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 必須 エポス 初回:月支払額50%/月次:1,000円		
備考			

情報更新日2025年8月17日

No.NN0000093122

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000088829

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。