

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 4,600円 |

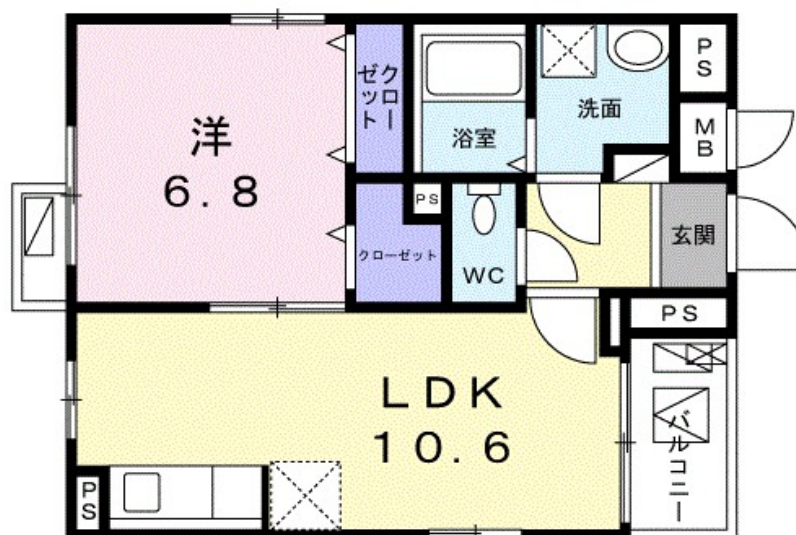
## コンビニ58m 生活環境が整っています 便利なシャ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 25.35万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リズルーム (Riz Room 303号室)                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原1丁目10番6号                                       |      |            |
| 交通       | 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) LDK(10.6畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                        |      |            |
| 専有面積     | 44.11㎡                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2021年11月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.NN0000093147

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |